

College van B&W
Gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

9 april 2020

Betreft: Wijziging bestemmingsplan Heuvellaan 50

Geacht College van B&W,

Op 23 maart jl. hebben wij u een brief gestuurd inzake de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan met betrekking tot de Heuvellaan 50 in Hilversum. Wij hebben helaas nog geen reactie van u mogen ontvangen. Zou u ons kunnen informeren of de brief in goede orde is ontvangen en wanneer wij een antwoord op onze vragen en de opgevraagde informatie kunnen verwachten. Dit is voor ons buitengewoon relevant mede in het licht van de mededeling door projectontwikkelaar Local tijdens de recent informatiebijeenkomst van 10 maart dat zij bijna klaar zijn met de aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan en dat wij als direct omwonenden nog maar enkele weken hebben om onze inbreng in het plan voor te stellen.

Op 28 februari jl. heeft er een gesprek plaats gevonden tussen ons, als vertegenwoordigers van de direct omwonenden, en projectontwikkelaar Local. Voor de goede orde, dit was het eerste gesprek tussen de direct omwonenden en projectontwikkelaar Local sinds de eerste informatiebijeenkomst van 26 februari 2019. Tijdens dit gesprek heeft Local ons aangeboden om, samen met een door ons aan te stellen stedenbouwkundige en een architect, alternatieve ontwerpvarianten uit te tekenen die in overeenstemming zouden kunnen zijn met de wensen van de direct omwonenden en die tegelijkertijd ook zouden passen binnen de (rendement-)doelstellingen van de projectontwikkelaar. Deze door Local aangemerkte 'gezamenlijke werksessie' staat aanvankelijk gepland op 17 april aanstaande, maar zal vanwege de onlangs verlengde COVID-19 maatregelen moeten worden verschoven tot na 28 april op basis van nadere mededelingen door de overheid. Bovendien heeft het zoekproces en de intakegesprekken t.b.v. het aanstellen van de stedenbouwkundige en de architect bij ons ook vertraging opgelopen als gevolg van de COVID-19-pandemiebeperkingen.

Naar aanleiding van ons recente verzoek aan projectontwikkelaar Local om, ten behoeve van onze voorbereidingen om alternatieve ontwerpvarianten uit te laten tekenen, een aantal specifieke informatieonderdelen te verstrekken heeft projectontwikkelaar Local ons deze week, opmerkelijk genoeg, geïnformeerd dat zij deze informatie in deze fase niet aan ons wenst te verstrekken. De door ons inmiddels ingeschakelde stedenbouwkundige en de architect hebben ons bevestigd dat deze informatie cruciaal is om alternatieve ontwerpvarianten te kunnen voorstellen omdat deze informatie de randvoorwaarden aangeven waarbinnen (alternatieve) ontwerpvarianten zouden kunnen worden ontwikkeld.

Daarom vragen wij u als gemeente in het kader van de openbaarheid van bestuur ons deze informatie op een – zo spoedige mogelijke – termijn te verstrekken, zodat wij ons toch op een betamelijk manier kunnen voorbereiden. Het gaat hierbij om de volgende informatie die projectontwikkelaar Local helaas niet aan ons wenst te verstrekken:

- Hoofdconclusies uit het cultuurhistorische bureauonderzoek dat projectontwikkelaar Local onlangs heeft laten uitvoeren;
- aangepaste integrale verzoek om vooronderzoek bij de gemeente Hilversum van begin dit jaar;
- herziende tweede eindadvies van de gemeente Hilversum zoals begin dit jaar uitgebracht aan projectontwikkelaar Local.

Graag kijken wij uit naar uw spoedige reactie op onze beide brieven.

Met vriendelijke groet,

Namens de direct omwonenden aan de Godelindeweg 6 t/m 16



Hans Huiskes
Tiana van Grinsven

cc.

- Griffie gemeente Hilversum
- Leden Raadscommissie RO