

Gemeente Hilversum
t.a.v. mevrouw T. van de Beld
Afdelingsmanager Beleid & Ontwikkeling
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

30 april 2020

Betreft: Wijziging bestemmingsplan Heuvellaan 50

Geachte mevrouw Van de Beld,

Dank voor uw reactie van 23 april jl. op onze brieven van respectievelijk 23 maart en 9 april waarin wij gevraagd hebben naar de argumentatie van de gemeente om fundamenteel af te wijken van het vigerende bestemmingsplan en van het Beschermd Gezicht in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van het terrein aan de Heuvellaan 50. Verder hebben wij u in deze brieven gevraagd om o.a. het in december 2019 door projectontwikkelaar Local ingediende vooronderzoek en het tweede positieve eindadvies daarop van de gemeente in januari 2020 per omgaande met ons te delen.

In uw brief van 23 april jl. geeft u aan dat u beide documenten aan ons kunt toesturen. Desgevraagd ontvangen wij dan ook graag deze documenten (!) zo spoedig mogelijk omdat deze cruciaal zijn voor ons begrip van de situatie en de status van de gesprekken tussen Local en de gemeente.

In uw brief schrijft u verder dat de gemeente niet fundamenteel zal afwijken van het vigerende bestemmingsplan en dat bij een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel de regels van het door het Rijk beschermd stadsgezicht blijven gelden. Wij begrijpen overigens dat dit gebied geen officieel natuurgebied is, maar in het vastgestelde beleid van de gemeente zijn wel degelijk stedenbouwkundige uitgangspunten voorgeschreven die toezien op het behoud, herstel en versterking van landschappelijke karakteristieken en cultuurhistorische landschapselementen (o.a. groen, bomen, vijver, en natuurlijke hoogteverschillen). In dit kader wil ik toch graag nogmaals in het bijzonder wijzen op de aanwezigheid van de grote vijverpartij op het perceel die in het gemeentelijke visiedocument Noordwestelijk Villagegebied door de gemeente wordt gekwalificeerd als "*een vijverpartij met bijzondere tuin architectonische waarden*" (pagina 74 en 75).

Tenslotte noemt u dat "*behoud van behoudenswaardige bomen op het perceel uitgangspunt zal zijn*" voor de gemeente. De projectontwikkelaar Local heeft in februari 2019 een verkavelingsstudie laten uitvoeren door Karres Brands met daarin opgenomen een analyse en zienswijze over een aantal behoudenswaardige bomen op het terrein. Kunt u ons informeren of de gemeente deze analyse heeft getoetst temeer er in deze analyse bomen staan ingetekend op volstrekt verkeerde plekken. Bovendien ontbreken er een paar beeldbepalende bomen die helemaal niet zijn opgenomen in de analyse.

Wij zijn overigens ook verheugd dat wij nu na onze eerste ontmoeting met projectontwikkelaar Local op 26 februari 2019 eindelijk op 28 februari 2020 een tweede gesprek hebben gehad met Local en dat wij binnenkort in de gelegenheid worden gesteld om onze visie en zienswijze te presenteren en te bespreken ten aanzien van alternatieve en uitgebalanceerde ontwerpvarianten van het parklandschap aan de Heuvellaan 50 ter invulling aan het beschermen danwel versterken van de beschreven waarden van dit parklandschap.

Met vriendelijke groeten,
Namens de direct omwonenden aan de Godelindeweg 6 t/m 16



Hans Huiskes
Godelindeweg 12
1217 HR Hilversum

Tiana van Grinsven
Godelindeweg 14
1217 HR Hilversum