

Gemeente Hilversum
College Burgemeester & Wethouders
T.a.v. De heer J. Kastje
Oude Enghweg 23
1217 JB HILVERSUM
Per post/email: j.kastje@hilversum.nl

11 maart 2019

Betreft: Heuvellaan 50

Geachte heer Kastje,

Graag willen wij namens de bewoners van de even huisnummers aan de Godelindeweg (nr. 2 t/m 16) onze verbazing en bezorgdheid uitspreken over de laatste ontwikkelingen en gebeurtenissen met betrekking tot het perceel Heuvellaan 50 in Hilversum.

De achtertuinen van deze bewoners van het Noordwestelijk Villagegebied aan de Godelindeweg grenzen allen aan het 'voormalige' park ten noorden van het kantoorpand aan de Heuvellaan 50. De betreffende bewoners hebben deze woningen door de jaren heen niet gekocht vanwege de extreem drukke Godelindeweg aan de voorzijde, maar primair in de veronderstelling dat de brede groenstrook van het perceel aan de Heuvellaan 50 aan de achterzijde als park zou worden gehandhaafd. Deze aanname is o.a. gestoeld op:

- De landschappelijke waarde van de brede groenstrook met een enorme variëteit aan dichte bodembegroeiing alsmede oude en relatief hoge bomen in het park;
- De vijverpartij in het park met bijzondere tuin-architectonische waarde zoals vastgelegd in de Visie Noordwestelijk Villagegebied Hilversum;
- Uitzonderlijke fauna waaronder bijvoorbeeld een grote populatie vlermuizen, uilen, padden, salamanders, eekhoorns, vossen, en blauwe reigers;
- De bestemming kantoordoeleinden op het kantoorpand;
- Het feit dat neerzetten van gebouwen aan de achterzijde van de tuinen tot gevolg heeft dat het denderende verkeerslawaaï van de Godelindeweg weerkaatst richting de Godelindeweg, ergo de achtertuinen.

Op 21 januari 2019 ontvangen de buurtverenigingen Trompenberg Noord, Trompenberg Zuid en de bewoners aan de Godelindeweg een aankondiging van hoveniersbedrijf Wencop dat zij in opdracht van de eigenaar van de Heuvellaan 50 vanaf 28 januari 2 weken lang 'achterstallig onderhoud' zouden gaan 'wegwerken'. Vervolgens vindt er in die bewuste week van 28 januari een dramatische kaalslag plaats waarbij zo goed als alle struiken, planten en een groot aantal bomen rigoureus worden verwijderd, slechts met uitzondering van de hele grote en massieve beuken, eiken, en dennenbomen. Ook bomen met diameters van meer dan 30 cm worden neergehaald.

Wij kunnen ons niet voorstellen dat de gemeente Hilversum hier kapvergunningen voor heeft verstrekt, laat staan dat deze grootschalige ontbossing in het Noordwestelijke Villagegebied zou passen in het groenbeleid van de gemeente. Als hier toestemming voor is verleend, is deze vergunning in ieder geval niet via de openbare bekendmakingen gepubliceerd. Daarnaast zouden wij voor een dergelijke rigoureuze ontbossing ook een flora- en fauna onderzoek verwachten, dat dan tenminste melding zou hebben gemaakt van de aanwezigheid van bovengenoemde dieren, zodat de snoeiwerkzaamheden nooit op deze wijze hadden mogen plaatsvinden. Wij zijn niet op de hoogte van een dergelijk onderzoek of de uitkomsten daarvan.

Bovendien vrezen wij dat door de werkzaamheden veel dieren inmiddels al zijn gevlucht. Als het Flora en Faunaonderzoek nu zou worden uitgevoerd geeft dit dus een onvolledig beeld, waar onzes inziens helaas geen conclusies meer aan verbonden kunnen worden. Binnen twee weken is het park nu namelijk veranderd in een open kale ruimte waarbij de bewoners nu een directe inkijk krijgen op en vanuit hun achterburen, terwijl die in het verleden altijd volledig onzichtbaar waren vanwege de bomen, struiken en planten.

Vervolgens krijgt de buurtvereniging Trompenberg Zuid een brief waarin zij voor het eerst wordt geïnformeerd over de nieuwe herontwikkelingsplannen van het perceel aan de Heuvellaan 50. In eerste instantie worden de direct betrokken bewoners aan de Godelindeweg (met aangrenzende percelen) - vreemd genoeg - niet geïnformeerd. Op instigatie van de buurtvereniging worden de bewoners aan de Godelindeweg op 14 februari alsnog uitgenodigd voor deze informatiebijeenkomst in het Muziekcentrum van de Omroep op 26 februari.

Tijdens deze bijeenkomst worden de bewoners geconfronteerd met een schetstekening van het voorgenomen herontwikkelingsplan waarin naast de bestaande werkbesteding, nu ook woonbestedingen over het gehele terrein verspreid zijn ingetekend. Deze woon- en werkbestedingen zijn op slechts 7 á 8 meter van de perceelgrenzen van de bewoners van de Godelindeweg ingetekend.

Zonder uitzondering houden de bewoners een vreemde nasmaak over aan deze bijeenkomst; enkele van de vertegenwoordigers van de projectontwikkelaar stellen zich niet voor (of willen zich niet voorstellen) en er wordt geen presentatie gegeven waarin de plannen worden toegelicht. De bewoners worden feitelijk overdonderd om terstond een reactie te geven op dit schrikbarende plan. Bovendien komt hiermee de kaalslag van het park (het zogenaamde 'achterstallig onderhoud') enkele weken voor deze bijeenkomst en vlak vóór (en na!) aanvang van het broedseizoen ook gelijk in een ander daglicht te staan. Desgevraagd laten de vertegenwoordigers van de projectontwikkelaar tijdens deze bijeenkomst weten dat een aantal andere grotere bomen ook nog het veld zal moeten ruimen om dit plan mogelijk te kunnen maken.

Op basis van het door ons ingewonnen advies bij bouwkundige deskundigen lijkt het plan bovendien planologisch amateuristisch te zijn opgesteld. Dit komt o.a. tot uiting in de gebouwen die eenvoudig zijn gesitueerd rondom bestaande infrastructuur van paden, de parkeerplaatsen niet overeenstemmen met de voorgenomen functie alsook het feit dat een aantal markante bomen op volstrekt verkeerde plekken zijn ingetekend. Wij voelen ons niet serieus genomen en hebben er momenteel geen vertrouwen in dat deze ontwikkelaar met goede oplossingen komt.

Mocht de gemeente goedkeuren dat het Vara gebouw gesloopt wordt, dan gaat onze voorkeur er naar uit dat op dat bouwvlak weer nieuw gebouwd gaat worden, zodat de bewoners aan de Godelindeweg de drukte aan de voorkant kunnen ontvluchten door in hun relatief rustige achtertuin te verpozen en niet ook daar in het lawaai te moeten zitten. Daarbij zou dan ook de historische vijverpartij kunnen worden opgeknapt en de schaarse groenstrook van het park in een Hilversumse woonwijk in ere kunnen worden hersteld door herplanting van bomen, planten en struiken die enkele weken geleden zonder pardon uit het park zijn gekapt. Het is voor de bewoners aan de Godelindeweg dan ook volstrekt onacceptabel dat deze waardevolle groenstrook in Hilversum wordt opgeofferd voor de bouw van nieuwe woningen.

Wij vernemen graag uw reactie op deze recente gebeurtenissen.

Met vriendelijke groet,
Namens de bewoners van de even huisnummers aan de Godelindeweg



Hans Huiskes
Godelindeweg 12
1217 HR Hilversum
T: 06 53389 657

BIJLAGE: Lijst namen van bewoners Godelindeweg

Dick en Karina Ahles	Godelindeweg 2
Jan en Saskia Roorda	Godelindeweg 2a
Kantoorpand	Godelindeweg 4
Allard en Eveline van Gelderen	Godelindeweg 6
Paul en Alexandra Robbe	Godelindeweg 8
Robbert en Bianca Wilts	Godelindeweg 10
Hans & Monique Huiskes	Godelindeweg 12
Michel Hofman en Tiana van Grinsven	Godelindeweg 14
Cees Manintveld en Francine Emmer	Godelindeweg 16