

Kroon Advocaten
t.a.v. de heer H. Kroon
Postbus 339
1217 HP Hilversum

BEZOEKADRES:
STADSKANTOOR
OUDE ENGHWEG 23
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL



DATUM 26 september 2019
ONS KENMERK 545573
UW BRIEF VAN 30 augustus 2019
UW KENMERK 219025 HK/mb
BSN
BIJLAGEN 0
BETREFT (premature) zienswijze Heuvellaan 50

Geachte heer Kroon,

In uw brief van 30 augustus 2019 heeft u namens uw cliënten premature zienswijzen ingediend tegen de planontwikkeling van het perceel Heuvellaan 50. Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de door u geuite zienswijzen.

1. *Het vooronderzoek heeft op onzorgvuldige wijze plaatsgevonden en gaat uit van onjuiste veronderstellingen ten aanzien van het overleg met omwonenden*

De omwonenden vragen om op voorhand hun standpunt kenbaar te maken ten aanzien van het initiatief van Villa Heuvel voor de herontwikkeling van de locatie Heuvellaan 50. Dit zodat bij besluitvorming op zorgvuldige wijze rekening kan worden gehouden met hun belangen.

Gemeentelijke reactie

In het kader van de nieuwe Omgevingswet vraagt de gemeente aan alle initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen om vroegtijdig de omgeving te betrekken bij de planvorming. In dit geval is de initiatiefnemer hiermee gestart in februari 2019 met een informatiebijeenkomst. Hier hebben zij een vervolg aan gegeven door op 27 mei 2019 een tweede bijeenkomst te organiseren specifiek voor de direct omwonenden.

In de afgelopen periode is door omwonenden en de Buurtvereniging Trompenberg Zuid per mail kennis gegeven van hun standpunten ten aanzien van de voorgenomen planontwikkeling. Deze berichten zijn zowel aan Local als aan de gemeente gestuurd.

Wij wensen te benadrukken dat er nog geen gemeentelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden ten aanzien van de voorgenomen planontwikkeling. In het kader van de te volgen planologische procedure zal volgens de wettelijke vereisten ruimte worden geboden voor het indienen van zienswijzen. Deze zienswijzen zullen bij de verdere besluitvorming worden meegewogen. Bij te nemen primaire besluitvorming op de planontwikkeling zal uw reactie worden meegewogen als zienswijze.

In het ambtelijk advies is aan de initiatiefnemer verzocht om de omwonenden te betrekken bij het vervolgproces. Wij hebben begrepen dat zij een bijeenkomst zullen organiseren om het ambtelijk advies van 29 juli jl. met de omwonenden te bespreken. De gemeente zal hierbij ambtelijk aanwezig zijn.

2. *Kaalslag van de groenstrook*

U schrijft in uw brief dat in de periode van 28 januari 2019 tot 7 februari 2019 meer dan 110 bomen zijn gekapt, waaronder exemplaren met een diameter groter dan 30 cm, alsmede kap en snoei van kleinere bomen en bodembegroeiing. Ook geeft u aan dat ondanks herhaalde verzoeken de gemeente hier niet inhoudelijk op heeft gereageerd.

Gemeentelijke reactie

In de periode tussen 28 januari en 8 februari heeft de eigenaar van het perceel groenonderhoud op het terrein laten uitvoeren. De gemeente Hilversum kent regels voor het vellen van bomen. Voor bomen die, gemeten op een hoogte van 1,30 meter boven de grond, een stamdiameter hebben van 30 centimeter of meer, is een omgevingsvergunning voor het vellen vereist. Naar aanleiding van een bericht van één van de omwonenden is op 14 maart 2019 een inspectie uitgevoerd door een inspecteur van Toezicht en handhaving. Het resultaat van de inspectie is op 19 maart 2019 is aan uw cliënten teruggekoppeld. Hieronder zijn de bevindingen van de inspecteur nogmaals beschreven.

“Op donderdagmiddag 14 maart 2019 heeft een toezichthouder het terrein aan de Heuvellaan geïnspecteerd. Aanleiding van deze inspectie is de brief die door de heer [...] namens de bewoners is geschreven. Tijdens deze inspectie zijn er geen overtredingen geconstateerd met betrekking tot het kappen van de bomen (omvang 30 cm of meer). Er is een kapvergunning nodig wanneer de boom een doorsnede heeft van 30 cm of meer. Zodoende is er geen vergunning verleend.”

3. De initiatiefnemer biedt onvoldoende mogelijkheden voor overleg

De informatiebijeenkomst in februari 2019 bood geen ruimte voor dialoog en er was geen presentatie gegeven. Ook is door uw cliënten tweemaal verzocht om een nieuwe bijeenkomst te organiseren.

Gemeentelijke reactie

De initiatiefnemer heeft begin februari 2019 een informatiebijeenkomst georganiseerd. En op 27 mei 2019 een tweede bijeenkomst georganiseerd specifiek voor de direct omwonenden aan de Godelindeweg. Voor een beschouwing op het verloop van deze bijeenkomsten verwijzen wij u naar de verslagen. Ook zijn deze bijeenkomsten bijgewoond door medewerkers van de gemeente.

De plannen voor Heuvellaan 50 bevinden zich in de initiatieffase. Een initiatiefnemer heeft de vrijheid om zelf een bepaalde vorm te kiezen waarop zij met omwonenden in gesprek wil gaan. De gemeente Hilversum beschikt niet over middelen om een methode of een frequentie af te dwingen. De Wet ruimtelijke ordening stelt wel eisen aan het juridische proces om te komen tot besluitvorming bij bijvoorbeeld een bestemmingsplan of omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan.

4. Er is nog geen inhoudelijke reactie gegeven

Gevraagd wordt om opheldering ten aanzien van de rigoureuze kaalslag, de houding en de handelwijze van de projectontwikkelaar, alsmede om een inhoudelijke reactie op de gebeurtenissen en de herontwikkelingsplannen van het perceel Heuvellaan 50. De gestuurde mail van 18 juli en de eerdere berichtgeving geeft onvoldoende antwoord op de gestelde vragen.

Gemeentelijke reactie

Er is inhoudelijk gereageerd op de melding ten aanzien van de kap. Ook is het ambtelijk advies toegestuurd waarin wordt aangegeven welke randvoorwaarden gelden voor de ontwikkeling van de locatie Heuvellaan 50. Voorgesteld is om in een gesprek nog openstaande vragen en zorgen te bespreken. Hiervoor is een uitnodiging gestuurd.

5. De planontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan

U geeft aan dat de planvorming in strijd is met de bestemming ‘Kantoordoeleinden’ en de medebestemmingen ‘beschermd stadsgezicht’ en ‘archeologisch waardevol gebied’. Ook stelt u in uw brief dat door het plan de landschappelijke waarde van het park aan de Heuvellaan 50 wordt opgeofferd. Er wordt door de omwonenden veel waarde gehecht aan het behoud van de waardevolle groenstrook met vijverpartij. Ook gaan zij uit van herplant van bomen, planten en struiken.

Gemeentelijke reactie

Het plan is inderdaad in strijd met de bestemming Kantoordoeleinden. Voor de wijziging van de bestemming en de bouwmogelijkheden is planologische medewerking nodig. Voordat de gemeente overgaat tot het in procedure brengen van een nieuw plan, dient de initiatiefnemer aan te tonen dat het plan kan voldoen aan wet- en regelgeving en beleid op het gebied van ruimtelijke ordening en milieu. Onderdeel hiervan zijn onder andere onderzoeken naar de mogelijke aanwezigheid van ecologische, archeologische, cultuurhistorische en/of tuinhistorische waarden van het perceel. Met het resultaat van deze onderzoeken dient in de planvorming rekening te worden gehouden.

Het door initiatiefnemer ingediende plan is ambtelijk beoordeeld en in het uitgebrachte advies is aangegeven dat er een positieve grondhouding is inzake de herontwikkeling van het perceel.

Wij wensen te benadrukken dat een positieve grondhouding niet betekent dat er reeds toestemming is verleend of een ruimtelijk besluit is genomen. Er zijn zoals aangegeven nog onderzoeken nodig naar verschillende aspecten. Tevens dient een vervolg te worden gegeven aan de participatie met de omwonenden. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat de verkaveling voor de locatie nog niet vastligt en in het verdere proces wordt uitgewerkt. Er is zodoende naar onze inschatting nog ruimte om de belangen van omwonenden concreter in te brengen en af te wegen.

6. Cliënten wensen nauw betrokken te worden bij de planvorming.

Uw cliënten willen graag nauw betrokken worden bij de verdere ontwikkeling van de planvorming, zodat van meet af aan rekening kan worden gehouden met hun belangen.

Gemeentelijke reactie

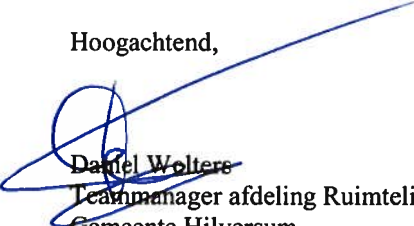
Op 5 augustus 2019 is aan een van de bewoners van de Godelindeweg aangegeven dat er een uitnodiging voor een gesprek volgt. Deze uitnodiging is op 3 september 2019 per mail aan de bewoner verzonden. Voorgesteld wordt om in een gesprek met de gemeente concreter in te gaan op de gestelde vragen en om de zorgen kenbaar te maken.

De initiatiefnemer zal omwonenden betrekken bij het vervolgproces. Er wordt een bijeenkomst georganiseerd om het ambtelijk advies van 29 juli jl. met de omwonenden te bespreken. De gemeente zal hierbij aanwezig zijn.

Tot slot merken wij op dat in het kader van de formele bestemmingsplanprocedure overeenkomstig de wettelijke vereisten ruimte zal worden geboden voor het inbrengen van zienswijzen, die bij de toekomstige besluitvorming zal worden meegewogen.

Mocht u nog vragen hebben, neemt u dan contact op. Vermeld u hierbij het zaaknummer 545573.

Hoogachtend,



Daniel Wolters
Teammanager afdeling Ruimtelijke Kwaliteit
Gemeente Hilversum

